

BR PROPERTIES S.A.
CNPJ 06.977.751/0001-49
“Companhia aberta”

FATO RELEVANTE

BR PROPERTIES S.A. (“Companhia”), vem a público informar, nos termos do disposto na Instrução CVM 358/02, conforme alterada, que celebrou, nesta data, sob condições resolutivas, o Instrumento Particular de Compromisso Irretratável e Irrevogável de Venda e Compra de Imóveis e outras Avenças (“CCV”), com REC 2017 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES VI S.A. (“Vendedora”), inscrita no CNPJ/MF sob nº 26.929.617/0001-80, e HSI REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA (“Garantidora”), inscrito no CNPJ/MF sob nº 21.598.815/0001-94 (representado por seu administrador HSI – Hemisfério Sul Investimentos S.A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 03.539.353/0001-52), tendo por objeto a aquisição do imóvel comercial em desenvolvimento, a ser denominado “Torre Corporativa B1 – Aroeira”, com área bruta locável (ABL) de 45.677,89 m² (“Imóvel”), localizado no empreendimento imobiliário “Condomínio Parque da Cidade”, na Cidade e Estado de São Paulo.

O preço total da aquisição é de R\$596.000.000,00 (quinhentos e noventa e seis milhões de reais), sendo pago, nesta data, à título de sinal e princípio de pagamento, o valor de R\$29.900.000,00 (vinte e nove milhões e novecentos mil reais) e o saldo contra o aceite definitivo da obra pela Companhia, na forma e prazos estabelecidos no CCV, com previsão de entrega, pela Vendedora, para o segundo semestre do ano de 2021.

A aquisição desta propriedade vai ao encontro da estratégia da Companhia de consolidar seu portfólio em ativos “Triple A”, localizados nas regiões centrais da cidade de São Paulo, identificando oportunidades onde, através de sua gestão ativa das locações e da propriedade, a Companhia captura o potencial de seus ativos, gerando valor ao seu acionista.

A Companhia manterá o mercado informado sobre a evolução desta aquisição ao longo do seu período de construção.

São Paulo, 12 de março de 2019

André Bergstein
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores