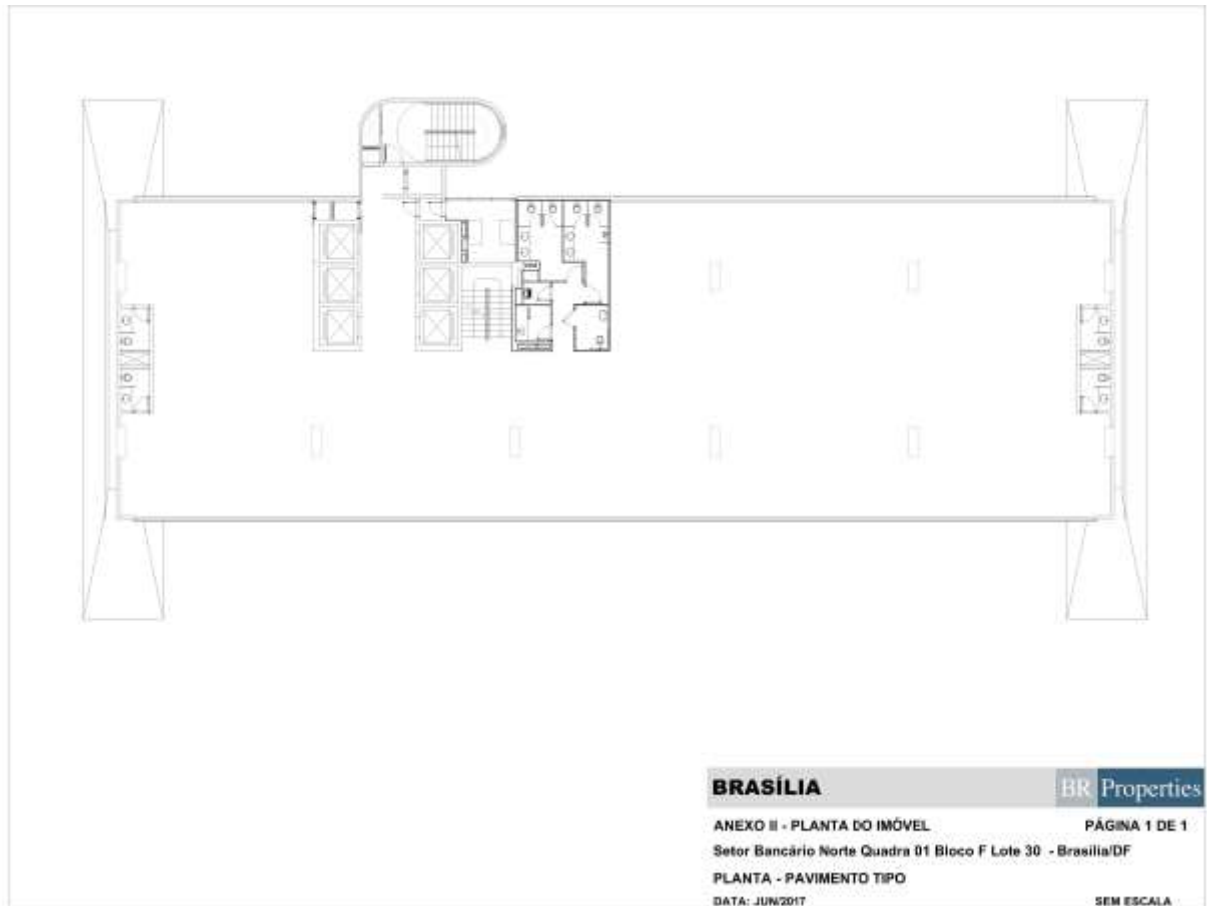




EDIFÍCIO COM 20 PAVIMENTOS:

- Instalações modernas, tecnologia e shafts de infraestrutura de fácil acesso.
- Escada de emergência pressurizada.
- Sistema preventivo completo de combate à incêndio, PPCI aprovado pelo CBMDF.
- Controle de acesso com catracas eletrônicas e cancelas de aproximação.
- 6 elevadores modernos com chamada antecipada e monitorados por TK VISION.
- Revestimentos nobres.
- Janelas com esquadrias de alumínio e vidro laminado duplo para absorção de raios solares.
- Todos os pavimentos dispõem de nove vagas de garagem cobertas nos subsolos;
- E um arquivo/deposito no 1ºSS de aproximadamente 20m².
- Grupo gerador para as áreas comuns e emergenciais.

PLANTA BAIXA PAVIMENTO CORRIDO



- ↗ Forro modular que permite adaptação do layout
- ↗ Área central com: copa, lixeira, banheiros coletivos feminino, masculino e PNE.
- ↗ Dois banheiros individualizados nas alas norte e sul
- ↗ Ar condicional individualizado por pavimento: Mult V System LG.
- ↗ Shaft's de elétrica, ar condicionado e rack de telecomunicações.
- ↗ Uma das mais belas vistas da cidade.



↗ Vista do pavimento (ala norte)



↗ Vista do pavimento (ala sul)

Localização mais privilegiada de Brasília.



400m do shopping



400m da rodoviária central



450m da estação do metrô



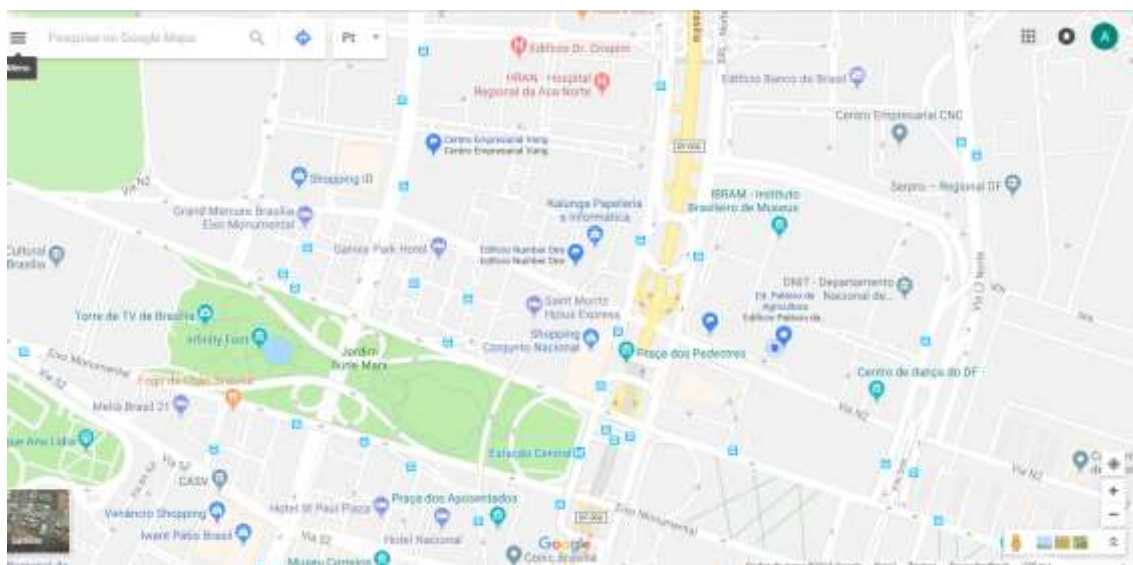
1km da academia (Bluefit Asa Norte)



1km do Setor Hoteleiro



14km do aeroporto



RESTAURANTES NO SETOR BANCÁRIO NORTE

- **ABE'S:** café e self-service.
280m
- **Fornalha:** lanchonete e self-service.
350m
- **Panelinha Cozinha Afetiva:** self-service.
230m



EMPREENHIMENTO ADMINISTRADO PELA **BRPR A** ADMINISTRADORA DE ATIVOS

POSSIBILIDADE DE FACILITIES DA ÁREA PRIVATIVA:

- LIMPEZA
- MANUTENÇÃO
- RECEPÇÃO / MENSAGERIA
- SEGURANÇA
- CONTROLE DE PRAGAS

ALGUNS DE NOSSOS PARCEIROS:



REALIZAÇÃO DE EVENTOS SEMANAIS:

- DOCERIAS, recebemos parceiros para atender nosso público com sobremesas no horário do almoço. Como a brigaderia “Docinhos da Cidade”.



- HAMBURGUERIAS, as sextas-feiras são destinadas aos food truck's.



- E na recepção o projeto picolé para todos, com autoatendimento.

